

Snelle bouwtijd en tevreden uitvoeders

Bouwt derde fase van Plan Parckweide met prefab casco's



*De nieuwe woningen zijn
geheel in jaren '30 stijl
vormgegeven.*





‘Omdat het zo goed is bevallen gaan we een nieuw project in Nieuw-Vennep op precies dezelfde manier aanpakken’

Vijftig koopwoningen en 49 sociale huurwoningen telt de derde fase van Plan Parcweide, een nieuwbouwwijk in jaren '30 stijl aan de rand van Bodegraven. Kenmerkend zijn de ruime opzet en het groene karakter. [De Raad Groep](#) uit Katwijk ontwikkelde én bouwde dit project. De keuze om met prefab betoncasco's te bouwen bleek de juiste beslissing. “Onze uitvoerders liepen fluitend rond, dat zegt genoeg.”

In een Facebookpost staan de artist impression en een dronefoto van de opgeleverde woningen onder elkaar. Verschillen zijn niet te vinden, het project is exact zo geworden als architectenbureau Van Egmond Architecten voor ogen had. “Een mooi eindresultaat met een snelle bouwtijd van nog geen jaar”, zegt

projectleider Marianne van Hoek van De Raad Bouw uit Katwijk, de bouwende tak van De Raad Groep.

Ruimte en groen

Fase 3 is het derde deel van het omvangrijke nieuwbouwproject Plan Parcweide en omvat 50 koopwoningen (42 eengezinswoningen en 8 twee-onder-een-kap) en 49 sociale huurwoningen (32 appartementen en 17 grondgeboden woningen). In totaal heeft De Raad Bouw in Parcweide meer dan 200 woningen gerealiseerd. Tuitgevels en metselwerk in verschillende kleuren geven de wijk een warme en tegelijkertijd stoere uitstraling. Het project is ruim opgezet met brede lanen en een parkje tussen de woonblokken. Groene hagen en klimop vormen de erfafscheidingen en er is veel open bestrating voor een goede waterhuishouding.

Bronwarmte

Ook vanuit duurzaamheidsoogpunt heeft de wijk een groen karakter. Van Hoek: “Het is nog geen nul-op-de-meter maar we zitten er tegenaan. Alle woningen hebben minimaal het triple A energielabel. Vijftien woningen komen op A++++ doordat de kopers voor extra zonnepanelen hebben

gekozen. De woningen zijn goed geïsoleerd en we leveren ze op met zonnepanelen op het dak en een warmtepompinstallatie. Deze werkt op bronwarmte, per huis is een bodembron geslagen. Een fijne en efficiënte installatie waarmee je kunt koelen en verwarmen. Waar het kan passen we hem toe in onze projecten. Ook prettig is dat je als bewoner geen last hebt van een, geluid producerende, buitenunit.”

Voorsorteren op de toekomst

De Raad Bouw heeft inmiddels een heel aantal projecten met prefab casco's uitgevoerd, waaronder een aantal met MBS Hybrid Casco. Er waren volgens Van Hoek een aantal redenen om voor deze bouwmethodiek te kiezen. “Een belangrijke is dat we voorsorteren op toekomstige projecten met strengere stikstofeisen. Zo doen we alvast waardevolle ervaring op. De constructie staat snel, maar vraagt wel meer tijd in de voorbereiding. Ook moet het treintje erachter goed worden neergezet. Dat is heel goed gegaan, bijna alle plannings zijn gehaald. Het is mooi om te zien dat wat je bedenkt ook goed uitpakt. Omdat het zo goed is bevallen gaan we een nieuw project in Nieuw-Vennep op precies dezelfde manier aanpakken.”

“Een mooi eindresultaat met een snelle bouwtijd van nog geen jaar”



De ruime opzet en het groene karakter zijn kenmerkend voor de nieuwe woningen.



Maatwerk in prefab betoncasco's

Als één van de weinige betonproducenten in Nederland biedt MBS Hybrid Casco, onderdeel van de [MBS Groep](#), een totaalconcept voor prefab casco's voor de woningbouw. Engineering, productie en montage voeren ze zelfstandig uit.

“Wij richten ons met dit concept vooral op de middelgrote aannemers die niet de mogelijkheden hebben om dit zelf te verzorgen maar wel te kampen hebben met urgente maatschappelijke vraagstukken zoals CO2-uitstoot, personeelstekort, materieelbeheer, bouwoverlast en afvalproblematiek”, legt senior accountmanager Gerard Menger uit. “Wij ontzorgen hen volledig. Zo bieden wij middelgrote aannemers, zonder eigen productielocatie, de mogelijkheid om zich bij MBS Hybrid Casco aan te sluiten. Op die manier combineren we onze expertise en praktijkervaring met die van onze opdrachtgevers, wat al heeft geresulteerd in de realisatie van vele succesvolle projecten.”

Meer dan de 'standaard'

Voor de 50 woningen van Plan Parckweide fase 3 leverde en monteerde MBS Hybrid Casco de prefab betoncasco's: ribcassette vloeren, kanaalplaten met leidingsystemen en massieve betonnen wanden met fabrieksmatig aangebrachte isolatie. De wanden zijn voorzien van ingestorte kozijnen, wat bijdraagt aan een goede luchtdichtheid en een kortere bouwtijd. In tegenstelling tot wat vaak wordt gedacht, is er een grote ontwerpvrijheid. “Wij bieden aannemers meer dan de 'standaard'. Dit project is hiervan een uitstekend voorbeeld, omdat deze woningen compleet op maat gemaakt zijn.”



Duurzame energiesystemen voor grootschalige woningbouw

Het loodgieterswerk en de klimaatinstallaties voor de vijftig woningen van Plan Parcweide woonveld 6 in Bodegraven worden gerealiseerd door [Heating Service Installatie Techniek B.V.](#) uit Nieuwerbrug aan den Rijn.

Het installatiebedrijf voorziet elke woning van een warmtepompopstelling met boiler en balansventilatie met warmteterugwinning. Ook verzorgen ze de aanleg van de waterleiding, riolering, hemelwaterafvoer en bronleidingen van de warmtepompen. Dick Roeleveld van Heating Service: "We hebben inmiddels 97 woningen met dezelfde techniek uitgevoerd. En ook de volgende fase, met 17 huurwoningen en 32 huurappartementen, wordt momenteel opgeleverd."

Het accent ligt hier op de werkvoorbereiding, vertelt hij. "Er wordt gewerkt met prefab betoncasco's waarin een groot deel van de installaties opgenomen wordt. Dat vraagt om een zeer nauwkeurige afstemming met de aannemer De Raad Bouw. De werkvoorbereiding vergt meer tijd, maar dat verdienen we weer terug in de doorlooptijd van de uitvoering. Met De Raad Bouw werken we trouwens heel prettig samen, op meerdere projecten."

Grootschalige woningbouw uitrusten met duurzame energiesystemen, zoals Plan Parcweide, is een speerpunt van Heating Service Installatie Techniek B.V. Vele vergelijkbare projecten hebben ze reeds in uitvoering.



Heating Service
INSTALLATIE TECHNIEK BV



50 koopwoningen te Bodegraven
Beschrijving: 50 koopwoningen
Opdrachtgever: De Raad Bouw
Werkzaamheden: Sanitair en W-installaties
Bijzonderheden: Prefab bouw

Meer informatie over dit project

**UW DUURZAME PARTNER
IN TECHNIEK EN COMFORT**



Weijland 70, 2415 BD Nieuwerbrug
T 0348 68 87 77 | E info@heatingservice.nl

WWW.HEATINGSERVICE.NL





Ontwikkeling

[De Raad Bouw Ontwikkeling](#), Katwijk

Aannemer

[De Raad Bouw](#), Katwijk

Ontwerp

[Van Egmond Architecten](#), Noordwijk

Betencasco's

[MBS Hybrid Casco](#), Soest

Constructeur

[Constructiebureau Bogaards](#), Katwijk

Installatie-adviseur

[Cauberg Huygen](#), Rotterdam

W-Installaties

[Heating Service Installatie Techniek BV](#),
Nieuwerburg

E-installaties

[Rijndorp Installaties](#), Zoeterwoude

Metselwerk

[Betsema Bouwgroep BV](#), Lelystad

Spuitwerk

[LT Afbouw BV](#), Lisse

Fundering

[IJB Groep](#), Lemmer

Buitenkozijnen

[Vako Kozijntechniek BV](#), Bolsward

Bouwprogramma

42 eengezinswoningen (koop)
8 twee-onder-één kap woningen (koop)
32 appartementen (huur)
17 grondgebonden woningen (huur)

Bouwperiode

Start heiwerk november 2022
Eerste vooroplevering oktober 2023
December 2023 laatste sleuteloverdracht