



Heating Service plaatste de binnenriolering, waterleidingen, hemelwaterafvoer, badkamers en toiletten.

Tekst | Ramona Kezer Beeld | Heating Service Installatietechniek

Levering en plaatsing van sanitaire en werktuigbouwkundige installaties

‘De hoge diversiteit maakt het werk afwisselend’

Heating Service Installatietechniek verzorgde voor project Vogelhof in Utrecht de werktuigbouwkundige en sanitaire installaties. “Door gebruik te maken van verschillende, centraal gelegen opslaglocaties borgen we onze eigen just-in-time-levering.”



Prefab werken bespaart tijd op de bouwplaats.



Door vroeg in te kopen, bleef de schade door materiaalschaarste beperkt.

Heating Service Installatietechniek is een middelgroot installatiebedrijf dat werkt voor zowel aannemers en woningbouwverenigingen als particulieren. Het bedrijf werkt regelmatig samen met hoofdaannemer Burgland Bouw en werd in de aanbestedingsfase betrokken bij het project Vogelhof. Bedrijfsleider Dick Roeleveld: “We leverden en plaatsten alle werktuigbouwkundige en sanitaire installaties, behalve het warmtepompsysteem. Die zijn in dit project verleasebaar.” Heating Service plaatste de binnenriolering, waterleidingen, hemelwaterafvoer, badkamers en toiletten. “De kopers konden in onze showroom kiezen wat ze wilden. In dit project werden veel maatwerk sanitairwensen verwerkt. De hoge diversiteit maakt het werk afwisselend.”

Onder de binnentuin van Vogelhof ligt een grote parkeergarage. Hiervoor voerde Heating Service de mechanische ventilatie en uitlaatgasdetectie uit. Het was voor het installatiebedrijf een middelgroot project. Er werd een jaar lang aan gewerkt met vier mensen.

PRETTIGE SAMENWERKING

Het project verliep goed en Roeleveld is met name te spreken over de samenwerking tijdens dit project.

“Het was een prettige samenwerking met een hecht team, zowel met de collega’s van Burgland als van de overige partijen. We hadden wel redelijk wat last van de materiaalschaarste, al konden we dit nog onder controle houden door vroeg in te kopen. We hebben onze logistiek hier ook op aangepast. Zo werd een deel van de voorraad al op de bouw gelost en maken we momenteel gebruik van verschillende, centraal gelegen opslaglocaties. Zo borgen we onze eigen just-in-time-levering. Om een voorbeeld te geven: op de ventilatiesystemen zat een lange levertijd en die hebben we daarom een jaar geleden al ingekocht. Al kun je niet altijd alles heel vroeg inkopen, je moet eerst weten wat de specificaties zijn.”

PASKLARE INSTALLATIE MET REVIT 3D BIM

Het volledige project werd uitgewerkt in Revit 3D BIM. “Daarin konden alle partijen meewerken, via een open source-systeem. Zo ontstaat er een pasklare installatie. Vanuit dat programma kunnen wij direct prefab genereren in onze eigen fabriek. Dat deden we onder andere met de ventilatiekanalen in de betonvloeren en met de riolering. Zo bespaart de installatie tijd op de bouwplaats.” ■



Heating Service

INSTALLATIE TECHNIEK BV

Warmtepompen
Klimaatbeheersing
Zonne-energie
Service en onderhoud

**UW DUURZAME PARTNER
IN TECHNIEK EN COMFORT**

Weijland 70, 2415 BD Nieuwerbrug
T 0348 68 87 77 | E info@heatingservice.nl

WWW.HEATINGSERVICE.NL

